

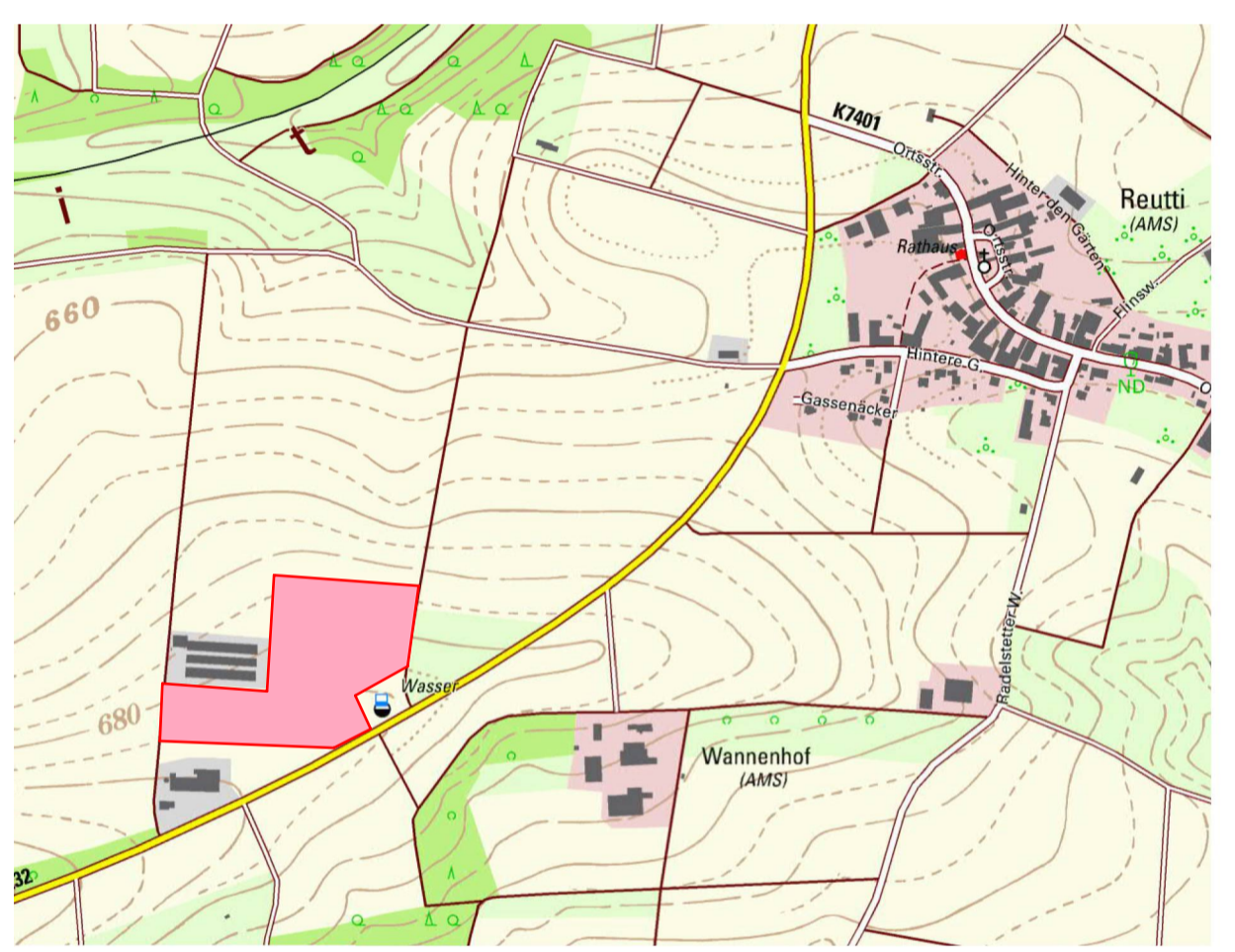


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung** (§ 11 BauNVO)
 - 1.1 SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.1 GH max. 4,0m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - 2.2 max. 200m² max. Grundfläche (§ 19 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23 BauNVO)
 - 3.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 4.1 unterirdisch
 - WL Wasserleitung
 - S Stromleitung
 - F Fernmeldekabel
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 5.1 private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - 6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 7.2 pfg Pflanzgebiet
 - 7.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - 7.4 Von der Bebauung freizuhalten Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
 - 7.5 Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - 7.6 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Pflanzgebiet
max. Grundfläche	max. Gebäudehöhe
	max. Modulhöhe
	Dachform
- Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
 - 8.1 SD Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach



Gemeinde: Amstetten
Gemarkung: Reutti
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Sondergebiet Grünhaberäcker I"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 17.05.2021

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Raab, Bürgermeister