

**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerklärung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. Gh max. = 10,0m maximale Gebäudehöhe (Gh max.), ü. NN.

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

**5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche Niederschlagswasserableitung

**6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB):

PFG flächenhaftes Pflanzgebiet

PFG 1 Einzelbäume an Straße

PFG 2 Anpflanzung Regensickerbecken

PFG 3 Einzelbäume Stellplätze

Ausgleich: A 1 Extensivierung und Pflanzung von 4 Strauchgruppen

**7. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: max. Gebäudehöhe/ Bepflanzung

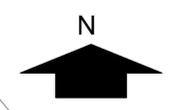
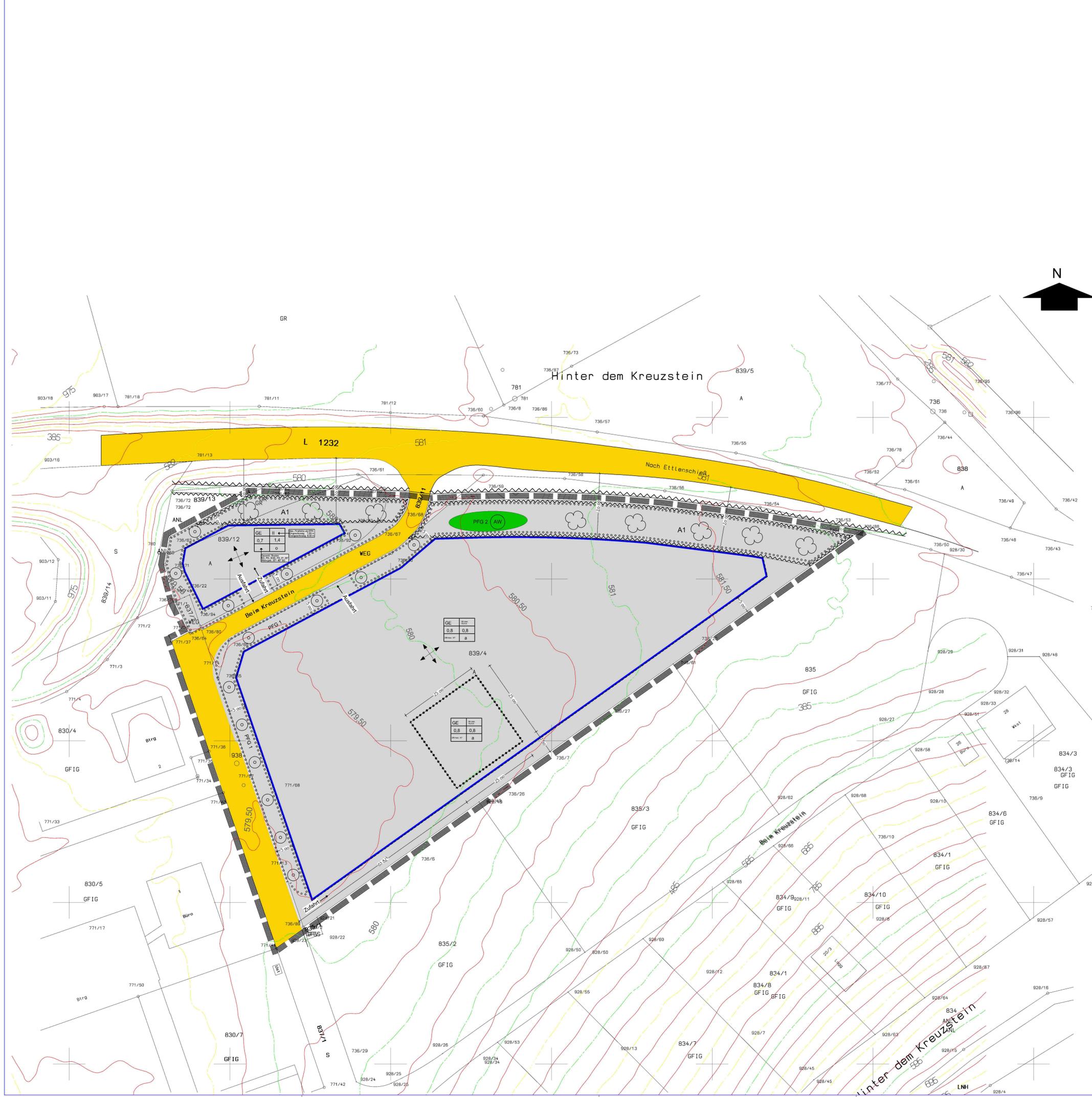
Firstrichtung verbindlich - § 9(1) 2 BauGB

Anpflanzen von Sträuchern - § 9(1) 25a BauGB

Anpflanzen von Bäumen - § 9(1) 25a BauGB

**8. Nutzungsschablone**

Art d. Baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern* *Rangpunkte z. Textfeld
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschäftszahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise anliegend a=Abweichung





**GEMEINDE AMSTETTEN**

**-ENTWURF-  
BEBAUUNGSPLAN  
"KREUZSTEIN III"**

<b>Planverfasser</b>	<b>Architekturbüro Dipl.-Ing. Leopold Mohr</b> Leopold Mohr Heydeckerstraße 20 87435 Kempten Tel.: 0831/ 54028355 E-Mail: leopold.mohr@architekturbuero-mohr.com
<b>Planinhalt / Maßstab</b>	Bebauungsplan "Kreuzstein III" M 1: 500
<b>Datum</b>	12.12.2019 Ergänzungen Entwurf 08.07.2022 24.10.2023 Ergänzungen von Umweltbericht v. 18.09.2023 16.09.2024 Ergänzung Grundstücksteilung 835/3 und Nutzungsschablone