

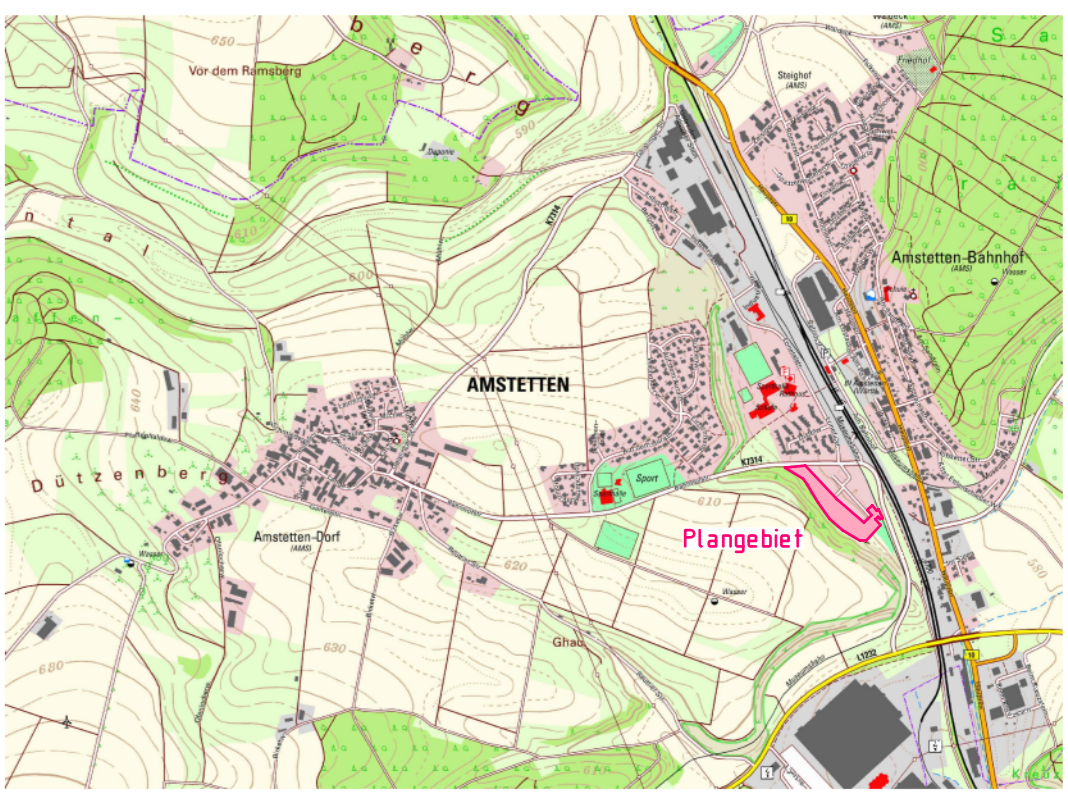


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 6 BauNVO)
 - 1.1 MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 19 BauNVO)
 - 2.1 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.2 (1,2) Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - 2.3 GH-FD Gebäudehöhe bei Flachdach (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
 - GH-gd Gebäudehöhe bei geneigten Dächern
- 3. Bauweise** (§ 22 BauNVO)
 - 3.1 EDB nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 4.1 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 4.2 Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- 5. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 5.2 Gehweg
 - 5.3 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkfläche
 - 5.4 Vorbehaltfläche für einen prov. Ausbau einer Wendeplatte
- 6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 6.1 unterirdisch
 - 6.2 HK Mischwasserkanal
- 7. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 7.1 öffentliche Grünfläche
 - 7.2 Spielplatz
- 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - 8.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 8.2 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 32 BNatSchG)
 - 8.3 Landschaftsschutzgebiet
 - 8.4 Geschützter Landschaftsbestandteil
 - 8.5 Anpflanzen von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- 9. Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - 9.2 Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
 - 9.3 Von der bebauung freizuhaltende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - 9.4 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)
 - 9.5 pfg Pflanzgebot
 - 9.6 Füllschema der Nutzungsschablone
- 10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO**
 - 10.1 SD Satteldach, WD Walmdach, PD Pultdach, FD Flachdach
 - 10.2 DN 10-45°, DN 5-40° Dachneigung
- 11. Für die Hinweise**
 - 11.1 Höhenlinien
 - 11.2 Vorschlag Grundstücksaufteilung
 - 11.3 Vorschläge für möglichen Gebäudestandort
 - 11.4 Bauplatznummer

Lageplan Ausgleichsflächen Flst. 847/6



Gemeinde: Amstetten
Gemarkung: Amstetten
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Alte Gärtnerei II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 25.04./26.09.2016 / 20.02.2017

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm

Bürgermeister