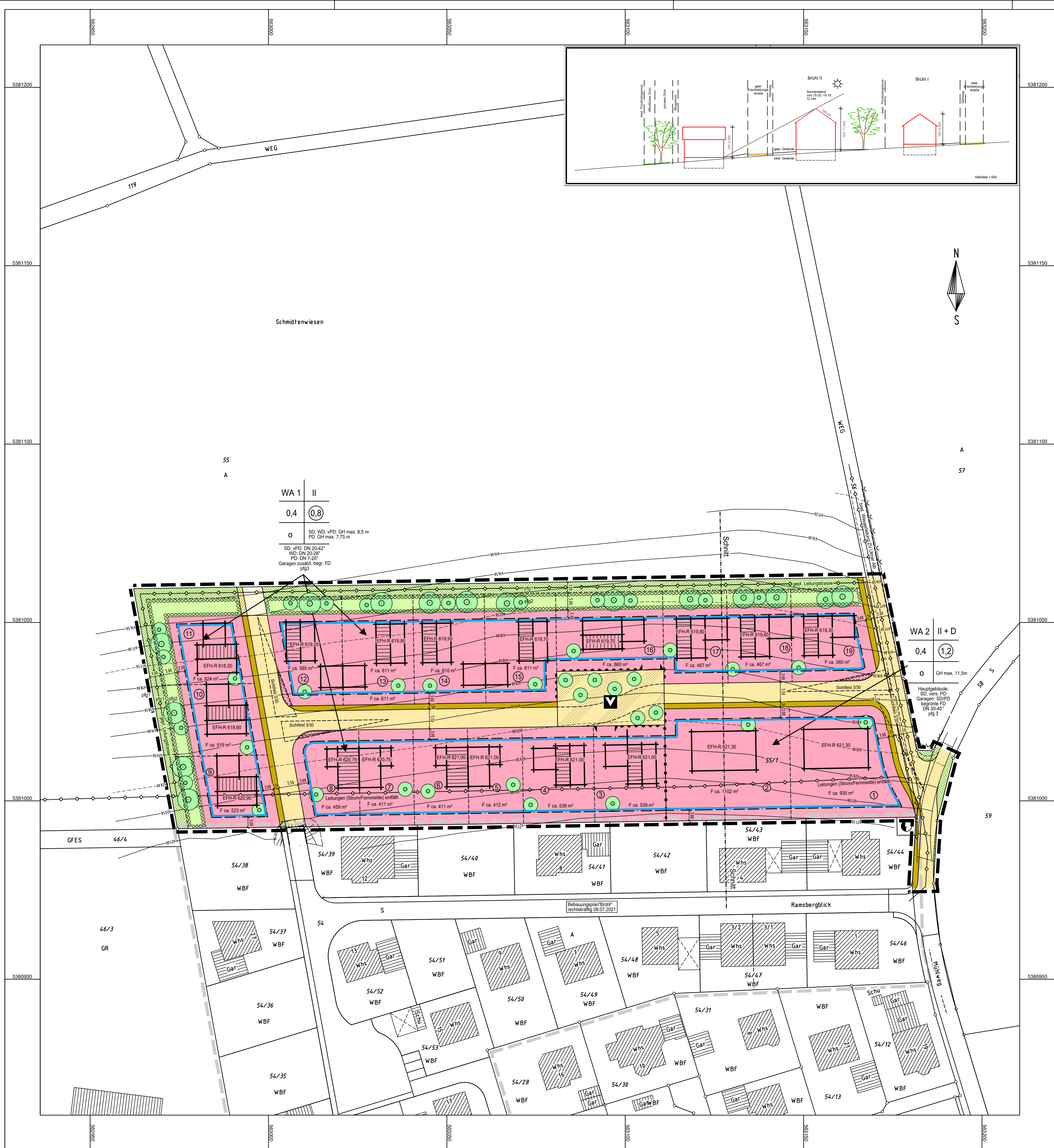




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 **II / II+D** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
2.2 **0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
2.3 **0,8 (1,2)** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
2.4 **GH 7,75m/8,5m/11,5m** max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise

3.1 **o** offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4. Überbaubare Grundstücksfläche

4.1 **Baugrenze** (§ 23 BauNVO)

5. Verkehrsflächen

5.1 **Verkehrsfläche mit Böschung**
5.2 **Gehweg**
5.3 **Fläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Verkehrsberuhigter Bereich**
5.4 **Vorbehaltsfläche für eine evtl. Erweiterung der Verkehrsfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 bzw. § 9 Abs. 2 BauGB)
5.5 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
5.6 **Einfahrtbereich**

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Leitungen (Strom/Fernmelde/Wasser) bestehend/entfällt/gepl. Leitungstrasse (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

7. Grünflächen

7.1 **öffentliche Grünfläche**
7.2 **private Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8.1 **Anpflanzen von Einzelbäumen** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
8.2 **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
8.3 **pfg** Pflanzgebot

9. Sonstige Planzeichen

9.1 **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
9.2 **Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne**
9.3 **Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld** (§ 9 Abs. 10 BauGB)
9.4 **EFH-R=** Erdgeschoss-Rohfußboden-Höhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)

9.5. Füllschema der Nutzungsschablone

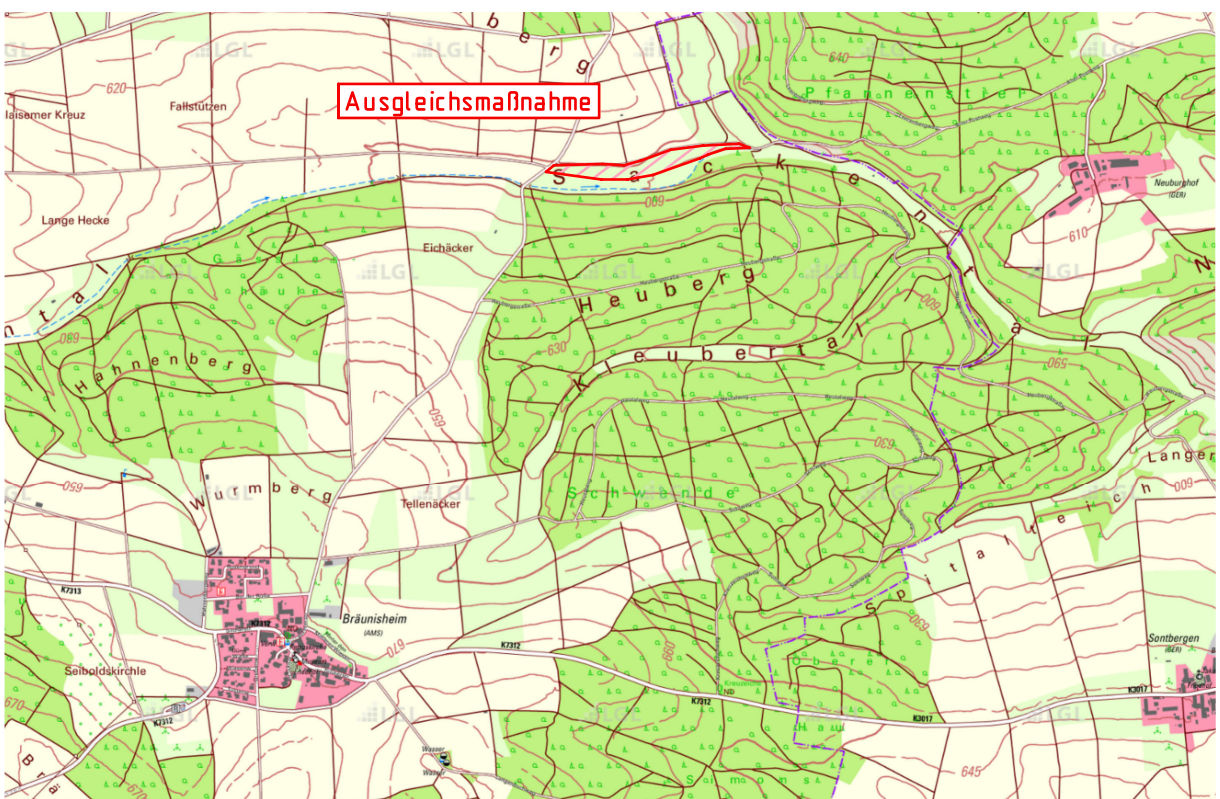
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Bauweise	max. Gebäudehöhe
Dachneigung	Giechform
	Pflanzgebot

10. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

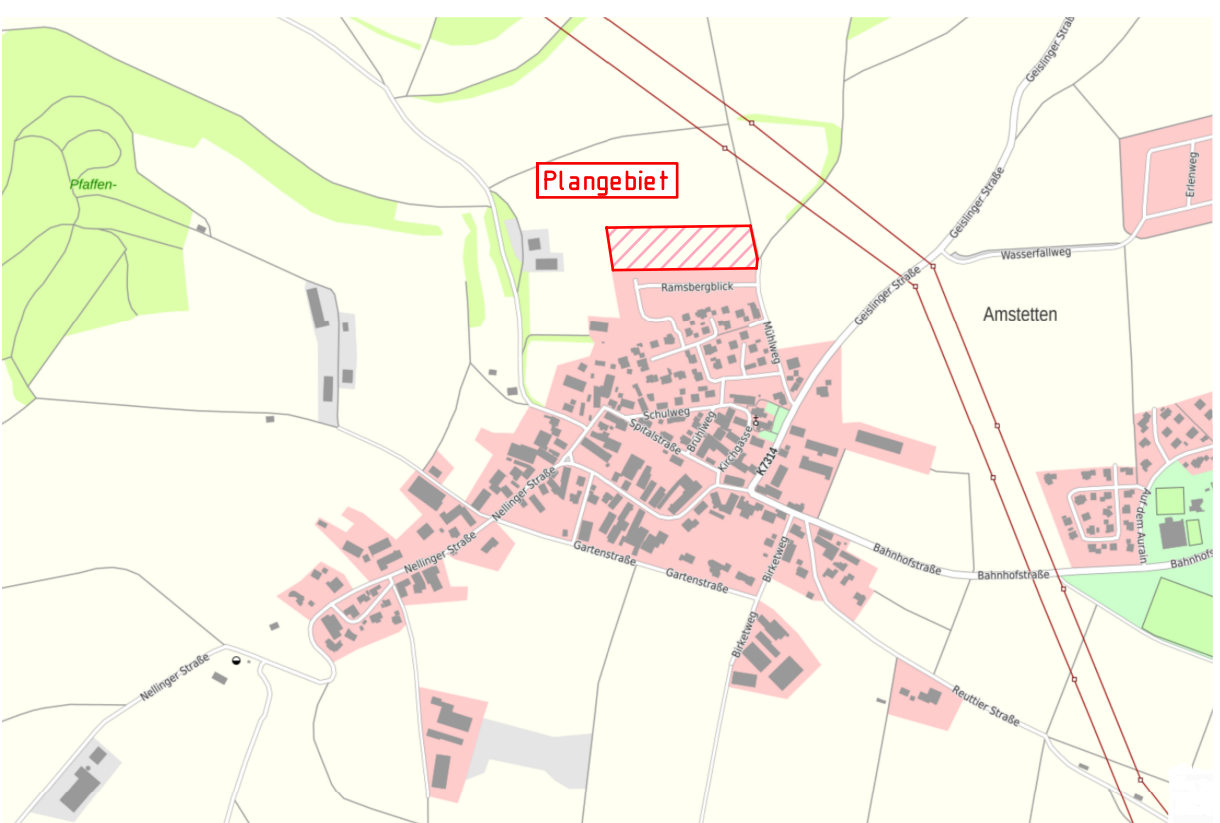
10.1 **SD** Satteldach
vPD versetztes Pultdach
WD Walmdach
PD Pultdach
begr. FD begrüntes Flachdach
10.2 **DN** Dachneigung

11. Für die Hinweise

11.1 **Sichtfeld**
11.2 **Höhenlinien**
11.3 **Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)**
11.4 **Bauplatznummern**



Ausgleichsmaßnahme: Ökokontofläche Nr. 5 b Streuobstwiese Sackental nordwestlich Bräunshelm:



Gemeinde: Amstetten
Gemarkung: Amstetten
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Brühl II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 24.06.2024/25.11.2024

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelinger Weg 44
89061 Ulm

Bürgermeister